

obserwowany wód podziemnych uznano za średni może ulegać sezonowym wahaniom o ca 0,3 – 0,6 m. Poziom wody do głębokości ca 2,5 m nie powinien utrudniać wykonywania prac ziemnych i fundamentowych.

Propozycje i zalecenia

- Budynek proponuje się posadowić poniżej gruntów nasypowych, na stropie piasków rodzimych na głębokości ca 2,4 – 2,8 m (na rzędnej 113,5 m n.p.m.);
- Fundamenty przy wysokim poziomie wody gruntowej mogą być wykonywane na granicy zwierciadła wody;
- Przy wykonywaniu fundamentów na granicy lub poniżej poziomu wody gruntowej (bez odwodnienia) należy dobrać rodzaj betonu odpowiedni dla tego typu warunków;
- Posadowienie budynku poniżej głębokości 2,5 – 2,7 m będzie wymagać odwodnienia terenu. Z uwagi na sąsiedztwo istniejących budynków mieszkalnych należy unikać prowadzenia odwodnienia. W takim przypadku konieczne będzie zastosowanie ścianki szczelnej.
- Fundamenty najlepiej wykonać w okresie suchym przy niskim poziomie wód gruntowych i zaizolować izolacją pionową i poziomą;
- Obecność przewarstwienia glin pylastych w stanie plastycznym (warstwy II) w piaskach należy uwzględnić w obliczeniach konstrukcyjnych fundamentów.
- Po wykonaniu wykopu fundamentowego proponuje się określić zasięg występowania pod budynkiem przewarstwienia glin pylastych i pyłów zaliczonych do warstwy geotechnicznej II.